



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA
ANEXO FEB
ANTIGA MONACO CAMINHÕES



1. INTRODUÇÃO:

O presente memorial destina-se a orientação para a reforma do antigo prédio da Mônaco Caminhões, para a instalação das Secretarias Municipais de Defesa Social, Saúde e Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável imóvel localizado na Avenida da FEB nº 2.138, Lot. Manga, Bairro: Ponte Nova, Município de Várzea Grande.

Os critérios definem os tipos de materiais e descrevem de forma clara os serviços a serem executados. A reforma será executada de acordo com o estabelecido neste memorial e Projeto Arquitetônico devidamente aprovado pelas Secretarias Municipais de Defesa Social, Saúde e Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

1.1. INTERPRETAÇÕES DE DOCUMENTOS FORNECIDOS:

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridades:

Em caso de divergências entre esta especificação e os desenhos/projetos fornecidos deverá ser consultado a Secretaria Municipal de Assuntos Estratégicos, na pessoa do autor deste projeto e memorial.

2. ARQUITETURA:

2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O Projeto de reforma tem como objetivo adequar o imóvel antes utilizado para uma concessionária de veículos grandes (ônibus e caminhões) para a sede das



secretarias acima supracitadas, bem como acomodar todas as atividades que a Secretaria Municipal de Saúde vem realizando e que estão espalhados em vários imóveis locados.

2.2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de imóvel comercial, contendo 05 (cinco edificações), 02 (duas) áreas cobertas, reservatório de água elevado, reservatório de água semi enterrado, pavimentação em blocos de concreto e muro de alvenaria, o terreno possui área total de 19.038,29m² a área total construída é de 4.631,05m².

O objeto desse Memorial é a reforma e adequação do galpão onde será Centro de Administração e Distribuição de Medicamentos - CADIM.

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA CONST. (m²)
Bloco Principal	3.024,09
Bloco 02	116,37
Cabine de Força	13,31
Box Mecânica 01	93,51
Box Mecânica 02	198,22
Funilaria e Pintura	908,78
Cabine de Pintura/ Estufa	156,31
Varanda Coberta	120,51
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	4.631,05

3. SERVIÇO DE REFORMA POR AMBIENTES:

BOX DE MECÂNICA

3.1. CADIM:

- Construção de paredes de alvenaria conforme projetos;
- Instalação de portas conforme projeto;
- Abertura de portas conforme projeto;
- Pintura do piso na cor cinza claro;



- Colocação de forro de PVC;
- Adequação das instalações elétricas;
- Instalação de ar condicionado do tipo Split;
- Fechamento e nivelamento do piso da troca de óleo, com piso de concreto espessura 6 cm;
- Regularização do contrapiso com argamassa de cimento e areia, espessura de 2 cm, nos pontos mais danificados;
- Colocação de chapa metálica 3/8" sobre grelha.

3.2. ADMINISTRATIVO:

- Instalação de portas conforme projeto;
- Pintura do piso na cor cinza claro;
- Adequação das instalações elétricas;
- Instalação de ar condicionado do tipo Split;
- Retirada de forro de PVC / mineral;
- Instalação de forro de PVC novo;

3.3. SALA DOS MEDICAMENTOS:

- Instalação de portas conforme projeto;
- Pintura do piso na cor cinza claro;
- Adequação das instalações elétricas;

3.4. BANHEIROS MASC. E FEM.:

- Demolição de paredes conforme projeto;
- Construção de paredes conforme projeto;
- Instalação de portas conforme projeto;
- Instalação de piso cerâmico 40X40cm na cor branco;
- Instalação de azulejo na cor branco até 1,80m;
- Instalação de louças sanitárias na cor branca;
- Adequação das instalações sanitárias conforme disposto no projeto;
- Adequação das instalações elétricas;



3.5. SALAS ADMINISTRATIVAS:

- Construção de paredes conforme projeto;
- Instalação de portas conforme projeto;
- Pintura do piso na cor cinza claro;
- Adequação das instalações elétricas;
- Instalação de ar condicionado do tipo Split;

4. PINTURA:

-
- Os pisos em cimento que se encontram internos a edificação, serão pintados com tinta acrílica para piso, cinza claro.
 - As paredes das áreas administrativas serão pintadas com tinta PVA na cor branco neve.
 - As paredes das áreas externas e molhadas deverão ter um barrado de 1,50m na cor cinza claro;
 - As esquadrias metálicas deverão ser pintadas com tinta esmalte na cor cinza claro.
 - A caixa d'água deverá ser aplicado fundo selador e posteriormente pintada seguindo o modelo da prefeitura municipal de Várzea Grande- MT (tinta acrílica fosca).
 - Na mureta de concreto na Avenida da FEB deverá ser aplicada cal virgem sobre concreto.
 - No muro lateral (ao lado da caixa d' água) deverá ser removida a pintura, aplicado fundo selador e posteriormente pintado seguindo o modelo da prefeitura municipal de Várzea Grande- MT.
 - No prédio do BOX serão pintadas as paredes internas tinta acrílica seguindo o modelo da prefeitura municipal de Várzea Grande – MT. Deverá ser removida a pintura onde estiver comprometido, aplicado fundo selador e posteriormente pintado.



5. SISTEMA ELÉTRICO:

-
- Revisar as instalações elétricas que chegam até os quadros de energias.
 - Revisar e acrescentar pontos elétricos e de iluminação conforme a necessidade do projeto de lay out apresentado.

6. ÁREA EXTERNA:

-
- Poda e limpeza dos jardins e da área externa;
 - Revisão e ajustes na iluminação externa para que a mesma funcione com foto células
 - Revisão, construção ou reparos do muro de divisa que fica nos fundos do prédio.
 - Será pintada a mureta de concreto na Avenida da FEB, o muro lateral, caixa d'água e as paredes internas do prédio BOX.

7. LIMPEZA GERAL DA OBRA:

-
- Limpeza final da obra.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O referido memorial descritivo da obra de reforma e adequação dos prédios na Avenida da Feb, para ser a sede das Secretarias de Defesa Social, Saúde e Meio Ambiente, encontra-se elaborado e desenvolvido e qualquer dúvida deve entre em contato com o autor.

ANDRÉ LUIZ PEREIRA BARROS
Arquiteto e Urbanista
CAU-MT: A 39754-7